

בלוג השקעות ברוקרלי

מה חשוב לדעת כשקונים עסק?

נוב 29 עורך: ברוקרלי השקעות קטגוריות: [השקעה בעסקים](#)

לא בטוחים איפה כדאי להשקיע?

בין אם זה קנייה או מכירה של עסק, רכישת נכס דיגיטלי, השקעה בקרן נדל"ן או חיפוש מידע על איפה כדאי להשקיע את הכסף שלכם. אנו בברוקרלי מספקים לכם את הפלטפורמה המושלמת למסחר בהזדמנויות השקעה מניבות, טיפים והמלצות.



תוכן עניינים:

אתה הדרכים המהירות להתפתח בתחום העסקים היא לרכוש עסק קיים ולמקסם את פעילותו.

היתרונות הגלויים בכך הם כמובן קיומם של התשתית העסקית, מוצרים או שירותים שבד"כ יקר מאוד לפתח לבד מאפס, רשימת לקוחות, מוניטין ומחזור מכירות. ככל שהרוכש החדש מאמין שיש ביכולתו לממן את הפוטנציאל הקיים ולנהל את העסק טוב יותר מקודמו, הרי שמתקיים ערך סובייקטיבי להצדקת הרכישה.

עם זאת, חשוב לזכור כי יחד עם הפעילות העסקית הקיימת והנכסים הפיזיים והרוחניים של החברה, עשויות להיות גם התחייבויות, חובות וערבויות שהחברה נתנה בעבר. לכן, רכישת עסק צריכה להתבצע בסיוע מומחה שמנוסה בבדיקות נאותות ובניסוח הסכמים מקצועיים.

במאמר זה עורך דין דרור הראל, המלווה עסקים מתחומי פעילות מגוונים בתהליך **מכירת עסק קיים**, משתף במספר תובנות והמלצות.

עו"ד הראל, אילו דברים יש לקחת בחשבון כאשר מעוניינים לקנות עסק?

"בתחום זה צריך להבדיל בין שני סוגים עיקריים של רכישה: הראשון הוא קנייה של הפעילות העסקית לרבות רשימת הלקוחות, זכות הייצור והשיווק, ההסכמים עם הספקים, הקניין הרוחני של המותגים וכיוצא ב. והשני, קנייה של העסק כולו לרבות שם העסק ככל שמדובר בעוסק מורשה ובמקרה של חברה, רכישת מניותיה וכן את מצבה העובדים, הנכסים וההתחייבויות של העסק. לשני סוגי הרכישה יש יתרונות וחסרונות ויש להכירם היטב לפני שמבצעים את ההחלטה".

"לפני רכישת עסק יש לבצע תהליך שמכונה 'בדיקת נאותות', בתהליך זה מבררים את כל הנתונים הקשורים לעסק וכך מגבשים החלטה סופית אם לרכוש את העסק או שפחות כדאי. בדיקת נאותות כוללת בדיקה כלכלית שנעשת בד"כ באמצעות יועץ עסקי כלכלן או ר"ח ובדיקה משפטית שנעשית ע"י עורך הדין.

לעיתים תותמנים על מזכר הבנות קצר עם סעיף shop הסח שמבטיח שקט נפשי בתקופת הבדיקה.

למשל, אם עומדת נגד העסק תביעה של צרכנים שלא קיבלו סחורה שהובטחה להם או קיבלו סחורה שפגומה, הרי שהרוכש ירצה לדעת מכך. על בעלי העסק הנוכש לספק את כל הפרטים הללו לפני העסקה. ישנן גם דרכים לברר האם עומדות תביעות קיימות שהוגשו בבית המשפט ועדיין לא נקבע פסק דין בגינם. אין דבר שיכול לגרום לעוגמת נפש יותר מרכישה של עסק במחיר קבוע, ולאחר מכן איתור חובות עתק שלא היו ידועים לפני ביצוע העסקה".

"בנוסף, יש לדעת כי עסקים למכירה עשויים להיות בקשיים תזרימיים שאינם ידועים מראש לקונה. קשיים אלה יכולים לגרום לנטילת הלוואות או תנאי מימון דרקוניים, שאותם יש להמיר ולפדות עוד לפני הקנייה באפשרויות מימון אחרות. אם החברה הרוכשת היא בעלת עתודות מזומן גבוהות, היא יכולה לכסות את החובות הללו תוך תשלום ריבית מופחתת. כל ההסכמות הללו צריכות להופיע באופן מפורש בחוזה המכירה, כדי שלא יהיו הפתעות מאוחר יותר. הדרך הנכונה היא ליצור תנאים מתלים שרק בהתקיים, העסקה תצא אל הפועל".

כיצד ניתן להתגונן מפני נוכלים בביצוע עסקאות?

"אנו יודעים כיום כי מכירת עסקים נוכלים, היא דרך של חייבים להתגונן בפני נושיהם. צריך לזכור כי הקונה יכול לרכוש רק את הפעילות של העסק ללא החובות הנלווים אליו. למשל, אפשר למכור את רשימת הלקוחות הקיימים, את ההזמנות שממתינות לביצוע, את המלאי במחסנים ואת ההון האנושי הקיים בחברה – אותם עובדים שנמצאים בבסיס העסק. בשיטה זו הקונה אינו נושא באחריות המשפטית לחובות שצברה החברה בעבר".

"באמצעות יצירה של הסכמים מתוכננים היטב עם העובדים בחברה, אפשר ליצור תהליך של פיטורין על הנייר, לעמוד בהסכמים עם עובדים אלה הקשורים לתשלום פיצויים, ולאחר מכן להעסיק את העובדים בחברה הרוכשת. יש לתכנן את המהלך היטב, ולסגור את כל הקצוות כדי לעשות זאת באופן חוקי וליהנות מרביעות עתידיות מצד עובדים שפוטרו בעבר או מצד נושים של החברה שנרכשה".

"אפשרות נוספת העומדת בפני הרוכשים היא מ"מ עם הנושים של החברה שנרכשת. **מכירת חברה** באופן זה תאפשר לשמור על המוניטין שצבר המותג עם השנים, ולהשאיר את החברה פעילה, תוך יציאה מהחובות שנוצרו על ידי הבעלים הקודם".

אילו סעיפים כדאי לכלול בהסכם לרכישת עסק?

"לצד החשיבות הרבה של הכנת הסכם פרטני וייחודי לכל עסקה באשר היא, והסכנה הקיימת בשימוש בהסכמים מהאינטרנט ששימשו עסקאות אחרות, ישנם כמובן נושאים שהם מבחינת "טאבו" וחובה לתת עליהם את הדעת.

כך לדוגמה, במסגרת ההסכם חשוב להעביר את הזכויות של נכסי העסק, להבטיח את זכויות הקניין הרוחני, נכסים דיגיטליים, הזמנות פתוחות, כספים ותשלומים עתידיים שהעסק זכאי לקבל, גילוי מידע משפטי מהותי, טיפול בהסכמי ההעסקה של העובדים, התנהלות בתקופת הביניים שבין מועד החתימה ועד למועד מסירת החזקה, לוחות זמנים לביצוע התחייבויות הצדדים, העברת התמורה, הסדרת אי תחרות, סודיות ועוד סעיפים רבים וחשובים."

תוכל לתת כמה עצות זהב ליזמים מתחילים?

"מקצוען אמיתי יודע שהוא צריך להתעסק במה שהוא מבין ולקחת מומחים שיטפלו בשבילו במה שהוא פחות מבין. כמו שלא תרכשו דירה בלי עו"ד, כך גם אל תרכשו עסק ללא עורך דין שתמחמה בתחום זה. עורך דין מומחה יסייע לכם כבר בשלב המ"מ, ידייק עבורכם דרישות ותנאים שישפרו את המעמד העסקי והמשפטי שלכם באופן ניכר, יוודא שאתם לא קונים חתול בשק ויצור מנגנונים שביטחו את קיומה של העסקה עם מקסימום סיכוי ומינימום סיכון.

למרות אווירת הדיחפוט שיש לעיתים קרובות בעסקאות כאלו, אין להקל ראש בבדיקת הנאותות. כבר כמה פעמים ראיתי יזמים שהשקיעו מיליוני שקלים ברכישת עסק אך חסכו שכל ש"ט של ר"ח ואנשי מקצוע אחרים שיוודאו את תקינות הדוחות והרקע המשפטי של העסק ותוך זמן קצר לאחר הרכישה התברר להם שיכולו להשיג תנאים הרבה יותר אטרקטיביים אבל זה כבר מאוחר."

כיצד מוצאים את עורך הדין הנכון לטיפול בעסקאות כאלה?

משרדו של עו"ד דרור הראל הוא אחד מהמשרדים היחידים בארץ המנוהל על ידי עורך דין ואיש עסקים כאחד. עו"ד הראל מילא לאורך השנים תפקדי ניהול פיתוח עסקי ושיווק בארגונים שונים, ומכיר על בוריו את העולם העסקי הסבוכ.

מתוך הירע והניסיון שצבר, הוא מסוגל להבין את האינטרסים העסקיים והמשפטיים האמיתיים שלכם ולהעניק מטריית הגנה משפטית מקסימלית. עו"ד הראל מומחה בניסוח העסקה לטובתו של הלקוח, ולסייע לקבוע את המודל שבו תתבצע הרכישה או ההתמזגות בין החברות.

לסיכום, לפני שמבצעים מהלך עסקי משמעותי כל כך כמו רכישה של עסק, יש לתכנן היטב את האסטרטגיה העסקית והישות המשפטית החדשה שתוקם. חשוב להיוועץ באדם שמכיר את כל ההיבטים השונים בעסקה, לרבות היבטי המיסוי, הסיכונים המשפטיים, אפשרויות המימון הקיימות ועוד. לאחר מכן, יש לערוך משא ומתן גריש לחתימה על ההסכם המשרת את האינטרס שלכם, תוך טוויית עסקת Win-Win לשיני הצדדים. כאשר מבצעים תהליך זה באופן זהיר ומושכל, ניתן לנהל את הסיכונים הכרוכים בעסקה באופן מיטבי וליהנות מפירותיה לאורך שנים.

ליצירת קשר עם עורך דין חברות דרור הראל חייגו 08-6384080

מאמרים מומלצים

רכישת פעילות של חברה

מתלבטים מהי הדרך הנכונה ביותר לרכוש פעילות של חברה אחרת? האם באמצעות רכישה של מניות בחברה או ניסוח הסכם לרכישת הפעילות בלבד? במאמר זה תגלו את היתרונות והחסרונות של כל אחד מהמודלים...(קרא עוד)

עסקים חמים למכירה – יש על מה לדבר

כולם, א לפחות כמעט כולם, חולמים לפתוח עסק שיהיה אך ורק שלהם. בין החלום הזה למציאות, יש דילמה שברגע שמגישים לרגע האמת, האם פותחים עסק שהוא חדש לגמרי, או רוכשים עסק פעיל. אנחנו דוגל...(קרא עוד)

עסקים גדולים למכירה – יש על מי לסמוך

הרבה אנשי עסקים קונים ומוכרים עסקים בשל מגוון סיבות. יש אנשי עסקים שעושים את זה כבר לאחר השקעה והקמת העסק לצורך העברתו לידיים אחרות. ויש אנשי עסקים שעושים זאת אחרי הרבה מאד שנים. ל...(קרא עוד)

קונים או מוכרים עסק? החשיבות בהנפקת רישיון עסק מסודר

Business photo created by pressfoto - www.freepik.com תמונה צולמה על ידי עורך דין דרור הראל חייב בק... (קרא עוד)

עסקים גדולים למכירה

היתרונות של עסק מניב על עסק חדש בעלי הכנסה פנויה המחפשים עסק כאפיק השקעה, מעדיפים להשקיע בעסקים גדולים המועמדים למכירה. הסיבה היא שהסיכון ברכישת עסק גדול הפעיל לאורך שנים קטן משמעות... (קרא עוד)

דרג ☆☆☆☆☆

שתפו



שתף את הפוסט

תגיות: ללא

השקעה דיגיטלית

נכס דיגיטלי מניב



קרן השקעות



הרשמה לניוזלטר

לא מצאתם הזדמנות השקעה רלוונטית? לא נורא! הרשמו לניוזלטר שלנו ונדאג לשלוח לכם הזדמנויות השקעה חדשות לפני כולם, מייד כשנקבל אותם!

כתובת מייל

הזדמנויות חדשות

הזדמנויות השקעה מניבות שפורסמו באתר לאחרונה



מפעל בשר וקצבייה רווחית למכירה באזור השרון כולל

רשיון יצרן

ישראל

₪2,500,000



חברת זימות ונדל"ן מצליחה למכירה

ישראל

₪3,850,000



סניף זיכיון רווחי מאחת רשתות הפיצה המצליחות בארץ למכירה

מחירה

ישראל

₪670,000



אתר אמצון בנישת הסלולר למכירה מהירה

ישראל

₪20,000

מאמרים אחרונים

חדשות, טיפים והמלצות מעולם ההשקעות

מה חשוב לדעת כשקונים עסק?

ב- 29 נוב 2019 PM 1:42

אתה הדרכים המהירות להתפתח בתחום העסקים היא לרכוש עסק קיים ולמקסם את פעילותו.

היתרונות הגלויים בכך הם כמובן

קיומם של...

רכישת פעילות של חברה

ג- 23 נוב 2019 PM 6:19

מתלבטים מהי הדרך הנכונה ביותר לרכוש פעילות של חברה אחרת? האם באמצעות רכישה של מניות בחברה או ניסוח הסכם לרכישת...

למה מסוכן למשקיע קצה לקנות בית פרטי בודד בארה"ב?

א- 21 נוב 2019 PM 4:03

ביום חמישי האחרון הגיע אלינו משקיע שביקש שנקנה לו בית בארה"ב, עם ציפייה לייצר תשואה שנתית סביב ה-12%, בהשקעה

שלא...

הצטרפו לניוזלטר

לא מצאתם הזדמנות השקעה רלוונטית? לא נורא! הרשמו לניוזלטר שלנו ונדאג לשלוח לכם הזדמנויות השקעה חדשות לפני כולם, מיד כשנקבל אותם!

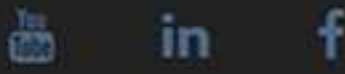
כתבת מייל

יצירת קשר

0723971642

info@brokerli.com

תעקבו אחרינו



לשאלות ופרסום נכסים

השאר פרטים ונחזור אליך

שם

טלפון

נשוא

כתבת מייל (חובה)

אתר זה מוגן באמצעות מנגנון Google reCAPTCHA ומחייב ל מדיניות הפרטיות וכן תנאי השירות של Google.