

עורך דין ברחובות, מכתב עו"ד התראה לפני תביעה, דרור הראל ושות'

ארז שרווינטר



עורך דין ברחובות, מכתב עו"ד התראה לפני תביעה, דרור הראל ושות'

משרד עורך דין דרור הראל נמצא בפארק המדע ברחובות ומתמחה במשפט אזרחי ומסחרי, בייעוץ משפטי לפרטיים ולעסקים, טיפול מיוחד במחלוקות עסקיות ומשפטיות בעסקים משפחתיים, שליחת מכתבי דרישה והתראה לפני תביעה, הגשת תביעות כספיות וייצוג בבתי משפט, תביעות לפינוי מושכר, טיפול בחוזים והסכמים מסחריים לעסקים. המשרד נמצא בסמוך מאוד לתחנת הרכבת ולמקומות חניה רבים.

בין היתר המשרד מטפל בעסקאות מכר של דירות יד שניה ודירות מקבלן, השכרת חנויות ברחובות וישובי הסביבה, קניה ומכירה של עסקים וחברות, הסכמי שותפות לעסקים ברחובות, צוואות וירושות ועוד.

מכתבי התראה לפני תביעה

הן לאנשים פרטיים והן לבעלי עסקים קורה לעיתים שאנשים, שותפים או לקוחות שחייבים כספים מחליטים להתעלם או להתחמק מלהסדיר את חובותיהם והתחייבותם.

מכתב התראה מעורך דין הוא פתרון מצוין וכמעט הכרחי במקרים בהם נשללה זכותכם לקבל שכר או תגמול עבור שירות או מוצר שסיפקתם או אם צד כלשהו מנסה לקפח את זכויותכם לפי סיכומים קודמים בע"פ או בכתב.

מכתב עו"ד לפני תביעה הוא מכתב אשר מנוסח ונשלח על ידי עורך דין לצד שהפר את זכויותיהם, במטרה לדרוש ממנו לפרוע את התחייבותו לאלתר כאזהרה אחרונה בטרם נקיטת הליכים משפטיים והגשת תביעה כנגדו.

שליחת מכתב עו"ד אשר מתריע לפני תביעה זה אמנם לא צעד הכרחי מחוייב על-פי חוק, אך עם זאת, מדובר בכלי אסטרטגי בעל כוח רב שעורכי דין רבים נוהגים להשתמש בו על מנת להתריע בפני הצד הנגדי, כי במידה ולא יפעל בהתאם למכתב ההתראה, השולח יפנה לבית המשפט המוסמך להגשת תביעה על כל המשתמע מכך.

לרוב כבר במעמד קבלת מכתב ההתראה, הנמען יחוש את אימת הדין ויפנים את ההשלכות הצפויות למעשיו אם ימשיך להתחמק מהסדר הוגן וסופי עם הצד המעוניין לקבל את זכויותיו גם במחיר הליך משפטי.

מכתב עו"ד לפני נקיטת הליכים משפטיים יכולו בתמצית את הטענות כלפי הצד האחר ואת הדרישות של הצד השולח אשר מעוניין שהצד שכנגד יקיים ויבצע.



עורך דין דרור הראל

מה יכולות להיות התוצאות האפשריות עקב משלוח מכתב עו"ד לפני תביעה?

על פי רוב, קיימות 4 אפשרויות לתגובה של הצד המקבל את מכתב ההתראה שחשוב שתכירו:

1. היענות למכתב עו"ד – תוכלו לקבל את מלוא הדרישות שלכם ובהזדמנות הזאת לחסוך לעצמכם הרבה מאד בירוקרטיה וזמן בניהול ההליך המשפטי שיכול להימשך שנים ארוכות, וכמובן גם בפן הכספי – אגרות בתי משפט, שכר טרחת עו"ד יחסך וכיוצ"ב.

2. סירוב לחלק מהדרישות במכתב עו"ד או הסכמה חלקית – מצב זה הינו חיובי ביחס למצב שהיינו בו קודם לכן, מאחר וקיימת נכונות להיענות כלשהי לקיום הדרישות, ובכך המחלוקת בין הצדדים מצטמצמת באופן יחסי וכך גם ההליך המשפטי ככל שיתרחש יכול להיות קצר יותר, זול יותר ופשוט יותר.

3. סירוב לכל הדרישות במכתב ההתראה וקבלת מכתב נגדי מהצד השני – במצב שכזה, כאשר יודעים מה הן טענות הנגד של הצד השני, ניתן לנסח כתב תביעה מדויק יותר אשר תוקף את קו ההגנה מראש.

4. התעלמות מוחלטת ממכתב ההתראה – מצב זה, שנראה כאמור בתור "הנורא מכל", יכול דווקא להוות הזדמנות חיובית עבורכם ולזכות אתכם "בנקודות זכות" בקרב השופט, שכן, תוכלו לטעון כי עשיתם ככל שביכולתכם על מנת להימנע מבזבז זמן שיפוטי, אך ההתעלמות מהצד השני הובילה אתכם לפנות לערכאות משפטיות.

מהם הסוגים העיקריים של מכתבי ההתראה?

● מכתב התראה בתחום המקרקעין – רלוונטי בעת הסגת גבול, גרימת נזק לנכס, פגיעה בזכויות הקנייניות של בעל הנכס והוא יעיל כאשר מגיע ע"י **עורך דין מקרקעין ברחובות**.

● מכתב עו"ד התראה ללקוח – הסוג הנפוץ ביותר של מכתבי התראה יהיה מכתב התראה על ידי עורך דין ללקוח. מכתב זה נשלח במצבים בהם לקוח צרך מוצר או שירות של נותן השירות, אך מסרב לשלם את התמורה המגיעה לו. משרדנו טיפל במכתב התראה בשם חברות ניקיון לקבלנים גדולים, בשם יועצים ומתווכים לחברות מסחריות, בשם יזמים לשותפים לשעבר בגין חובות כספיים ועוד. משרדנו מייצג גם בעלי מקצועות מיוחדים כגון פסיכולוגים אשר הגביה המשפטית בה רגישה ומורכבת ואולם האסטרטגיה של שימוש במכתב התראה משפטי מוכיחה את עצמה כל פעם מחדש ומראה כיצד "שיטת מצליח" של חייבים מסתיימת בסמוך מאוד לקבלת המכתב.

● מכתב עו"ד התראה לשוכר דירה – לצערנו הרב, קורים לא מעט מקרים בהם שוכר דירה נאלץ למצוא את עצמו נאבק על מנת לקבל את דמי השכירות אשר מגיעים לו בגין השכרת הנכס שלו לשוכר.

מכתב זה נשלח בדרך כלל כצעד מקדים להגשת תביעה לפינוי מושכר, בהמשך להפרת החוזה שיכולה לגרום לנזק כלכלי רב למשכיר, שלא יכול להנות בזמן זה מקניינו.

● מכתב עו"ד לקבלת פיצויים – מכתב מסוג זה יעמיד דרישה בפני אדם או עסק שהסבו נזק לאחר, תוך דרישה לקבלת פיצוי והסדר כספי בכדי להימנע מהליך משפטי יקר ומורכב לשני הצדדים.

ליסיכום

מכתב עו"ד הנו כלי משפטי אסטרטגי ממעלה ראשונה אשר מאפשר לכל אדם או בית עסק לקבל את הפיצוי המגיע לו ושמירה על זכויותיו בעלויות סבירות ותוך זמן קצר מאוד ביחס להליך משפטי רשמי.

עם זאת, ישנה חשיבות רבה לנוסח מכתב ההתראה ותוכנו. מכתב עו"ד צריך להיות מקיף, מקצועי, לכלול את הוראות החוק והפסיקה, את ההפרות והפגיעה בזכויות ולתאר את נחישותו של הלקוח למצות את זכויותיו עד תום ללא מורא.

מכתב עו"ד מושקע ומשמעותי ישיג את התוצאה המיוחלת בדרך כלל ע"י חתימה על הסדר פשרה מחייב שגם כולל סעיף היעדר תביעות הדדיות לאחר מילוי הוראות הסכם הפשרה.

משרד עו"ד ברחובות דרור הראל מתמחה בהשגת תוצאות משפטיות באמצעות מכתבי התראה

עורך דין ברחובות דרור הראל חרט על דגלו להעניק לכל לקוח את הערך הרב ביותר בעלויות הנמוכות ובזמן הקצר ביותר. על כן, אנו עושים שימוש כצעד ראשון כמעט בכל טיפול בסכסוך משפטי, במכתב דרישה והתראה לפני תביעה וזאת בכדי לעשות את מירב המאמצים לסיים את המחלוקת מחוץ לכותלי בית המשפט תוך השגת כל ההישגים הנדרשים לטובת האינטרסים האישיים והמשפטיים של הלקוח.

דרור הראל ושות' – משרד עורך דין

רח' אופנהיימר 7, בניין לב המדע (פארק המדע) רחובות

טל': 08-6384080

אתר אינטרנט: www.harel-law.com

דוא"ל: drorharelmail@gmail.com